

ПРОТОКОЛ № 3

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

30 июня 2020

Дата аукциона: 30.06.2020 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 22.05.2020 № 359 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 29.05.2020 № 9(52) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района, председатель комиссии
-------------------------------	--

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	---

Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии
-------------------------------	--

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	---

Газашвили
Анна Мирабовна

консультант-юрисконсульт отдела по правовым
вопросам администрации Шпаковского
муниципального района

Пьянова
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского
хозяйства администрации Шпаковского
муниципального района

Марченко
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и
земельных отношений администрации
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 3**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

3.1. Кадастровый номер 26:11:011104:283;

адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Пелагиада, пер. Спортивный, 8б;

площадь 31088 кв. м;

кадастровая стоимость: 249947,52 (двести сорок девять тысяч девятьсот сорок семь) рублей 52 копейки;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для строительства базы по переработки сельскохозяйственной продукции.

3.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 24994,75 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 75 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 23745,01 (двадцать три тысячи семьсот сорок пять) рублей 01 копейка.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 749,84 (семьсот сорок девять) рублей 84 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

В аукционе участвовали:

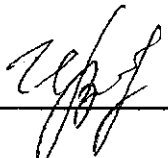

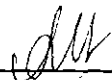

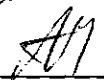
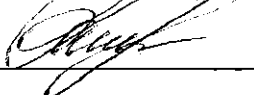
№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Акобян Аревик Грантовна	
2	ИП Еремин Виталий Александрович	
3	Косяшников Михаил Викторович СК, Шпаковский р-н, с. Пелагиада, ул. Виноградная, 31	Предпоследнее предложение 303185,39 руб.
4	Багирян Арен Альбертович РФ, СК, г. Ставрополь, р-н Октябрьский, ул. Грибоедова, д. 8	Последнее предложение 303935,23 руб.

5	Месхи Николоз	Не явилась
6	Чернышов Валерий Николаевич	
7	Блажко Светлана Викторовна	
8	Шендрик Вадим Геннадьевич	
9	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	

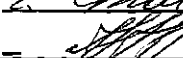
В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Пелагиада, пер. Спортивный, 8б, кадастровый номер 26:11:011104:283, площадь 31088 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства базы по переработки сельскохозяйственной продукции, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 4 Багирян Арен Альбертович.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 303935,23 (триста три тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 23 копейки.

Комиссия:

И.В. Сошникова  С.А. Зотин 
Д.В. Шаповалов В о с е р. т р. о п у с к е А.И. Марченко 
А.Н. Михайлова  И.И. Пьянова 
А.М. Газашвили 

Экземпляр протокола получил(а):

Багирян Арен Альбертович
г. Ставрополь, ул. Гусевская 8
 30.06.2020г.

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.